



BREZPLAČNI

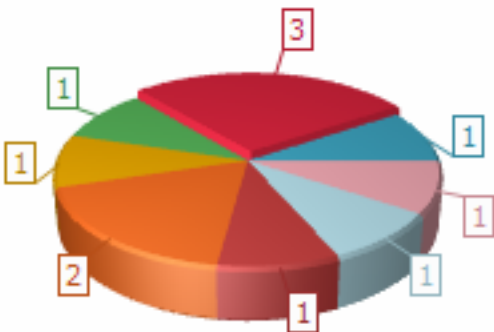
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 29.10.2025

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN	1
GRADNJA STANOVANJ	3
ETAŽNA LASTNINA	1
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
NAJEMNA STANOVANJA	2
STANOVANJSKI ZAKON	1
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1

Pregled objav

28. 10. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Za digitalizacijo na področju geoprostorskih podatkov več kot pet milijonov evrov sredstev EU		
Vsebina:	Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj je odobrilo kohezijska sredstva za projekt Geodetske uprave RS Vstopimo v digitalni prostor - VAIKARDD. Projekt v skupni vrednosti 9,4 milijona evrov, namenjen digitalizaciji na področju geoprostorskih podatkov, bo Evropski sklad za regionalni razvoj podprl s 5,3		
Avtor:	jes/jb		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN		
28. 10. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Na kratko iz gospodarstva		
Vsebina:	STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja.		
Avtor:	jes/jb/bg		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
28. 10. 2025	Kranjske novice	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Kotiček Krpovej		
Vsebina:	Pobuda: Javna parkirna mesta Javni parkirni prostori na Planini (verjetno tudi drugod) izginjajo kot kafr. Zakaj? Na žalost nimamo vsi denarja, da bi si parkirni prostor pred blokom »najeli«. Pred leti, ko je Komunala zgradila parkirišče na Župančičevi ulici, je bila cena celoletnega parkiranja 87 evrov, danes je		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
28. 10. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Prihodek od prodaje storitev avgusta višji		
Vsebina:	Prihodek od prodaje storitev je bil avgusta na mesečni ravni višji za 1,6 odstotka, na medletni pa za šest odstotkov, je objavil statistični urad. Na mesečni ravni so največjo rast zabeležili v poslovanju z nepremičninami, na medletni pa so izstopale informacijske in komunikacijske dejavnosti.		
Avtor:	zc/jes		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
29. 10. 2025	Slovenske novice	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Na prodaj 22 parcel		
Vsebina:	Občina Ravne na Koroškem bo na dražbi 2. decembra prodajala 22 parcel za gradnjo stanovanjskih hiš v novem ravenskem naselju Čečovje jug.		
Avtor:	STA		
Žanr:	VEST		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
29. 10. 2025	Celjan	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Novosti stanovanjske zakonodaje		
Vsebina:	Posvet Pristojno ministrstvo je predstavnikom občin, lokalnih skladov in neprofitnih organizacij predstavilo novosti zakonodaje.		
Avtor:	Goran Obradovic		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON		
29. 10. 2025	Svet 24	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	Celje prehiteva Ljubljano in Maribor: prodaja stanovanj zrasla za kar 70 odstotkov		
Vsebina:	Cene stanovanj v Celju še rastejo, povpraševanje presega ponudbo, kupce pa privlačijo dobra lega, nižje cene in bližina večjih mest.		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK		

29. 10. 2025	Delo	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Naprodaj 22 parcel v naselju Čečovje jug		
Vsebina:	Ravne na Koroškem		
Avtor:	Pr. Zr.		
Žanr:	VEST		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
29. 10. 2025	Večer	Stran/Termin: 17	SLOVENIJA
Naslov:	Še nekaj prostih javnih najemnih stanovanj		
Vsebina:	Po končanem razpisu Stanovanjskega sklada RS so v Mežici ostala prosta štiri javna najemna stanovanja, po eno pa na Prevaljah in Ravnah na Koroškem		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

28. 10. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Za digitalizacijo na področju geoprostorskih podatkov več Naklada:

Avtor: jes/jb

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN

<https://www.sta.si/3482407>

Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj je odobrilo kohezijska sredstva za projekt Geodetske uprave RS Vstopimo v digitalni prostor - VAIKARDD. Projekt v skupni vrednosti 9,4 milijona evrov, namenjen digitalizaciji na področju geoprostorskih podatkov, bo Evropski sklad za regionalni razvoj podprl s 5,3 milijona evrov. VAIKARDD je po pojasnilih kohezijskega ministrstva usmerjen v razvoj naprednih digitalnih rešitev za zbiranje, analizo in uporabo geoprostorskih podatkov ter predstavlja pomemben korak k digitalni preobrazbi slovenskega prostora. Njegov osrednji cilj je tako vzpostavitev državnega geoprostorskega digitalnega dvojčka - virtualnega modela fizičnega prostora, ki bo omogočal sprotno spremljanje dogajanja, analize, simulacije in napovedi sprememb v prostoru. Vzpostavljen bo napreden digitalni podatkovni sistem, ki bo temeljil na sodobnih tehnologijah, kot so lasersko skeniranje (lidar), aerofotografiranje, umetna inteligenca in strojno učenje. Ta bo zagotavljal natančne in sprotne informacije o stanju v prostoru ter omogočal boljše odločanje na področjih prostorskega načrtovanja, [upravljanja nepremičnin](#), odzivanja na nesreče in krizne situacije, pa tudi pri načrtovanju trajnostnega razvoja. Z razvojem digitalnega dvojčka Slovenija po navedbah ministrstva sledi ciljem strategije Digitalna Slovenija 2030, v kateri je vzpostavitev digitalnega dvojčka opredeljena kot eden osrednjih ukrepov za pospešitev digitalnih inovacij in izboljšanje učinkovitosti javnih storitev. Projekt bo namreč omogočil tudi razvoj naprednih digitalnih rešitev in storitev na podlagi geoprostorskih podatkov, umetne inteligence, večdimenzionalnih modelov in sodobnih vizualizacij. Projekt bo tako po prepričanju pristojnih prispeval k digitalni preobrazbi Slovenije, saj bo podlaga za sodobno, podatkovno podprto upravljanje prostora, večjo preglednost in hitrejše odzivanje na izzive prihodnosti.

28. 10. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Na kratko iz gospodarstva

Naklada:

Avtor: jes/jb/bg

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: GRADNJA STANOVANJ

<https://www.sta.si/3482441>

Ljubljana, 28. oktobra - STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja.

Delegacija slovenskih podjetij novembra na srečanju evropskega gospodarstva
Delegacija slovenskih gospodarstvenikov, sestavljena iz predstavnikov panog logistike, elektro, kemijske, papirniške, avtomobilske in prehranske industrije ter sektorja IKT, in vodstva Gospodarske zbornice Slovenije (GZS) se bo 4. novembra v Evropskem parlamentu udeležila zasedanja evropskega gospodarstva v organizaciji krovne evropske gospodarske organizacije Eurochambres. Na zasedanju bodo govorili o zelenem prehodu in nujnem ohranjanju konkurenčnosti evropskega gospodarstva, zahtevnih razmerah v mednarodni trgovini in učinkovitosti delovanja notranjega trga. Ob tej priložnosti se bodo srečali tudi s slovenskimi evropskimi poslanci, so napovedali v GZS.

Na ljubljanskem Rudniku bo stekla gradnja 53 stanovanj za mlade
Ljubljansko podjetje Tosidos je dobilo gradbeno dovoljenje za projekt DC208, v okviru katerega bo na območju Rudnika na jugu prestolnice zgrajenih 53 novih stanovanj, namenjenih predvsem mladim parom in družinam. Pripravljalna dela na lokaciji ob Dolenjski cesti so se začela poleti, začetek [gradnje stanovanj](#) pa je načrtovan v prihodnjih tednih, so napovedali v investitorju. Večino stanovanj bodo predstavljali garsonjere ter 1,5- in dvosobna stanovanja, na voljo pa bo tudi nekaj večjih enot za mlade družine, ki si želijo ostati v Ljubljani. Kupcem bo omogočen tudi nakup že opremljenih stanovanj. Stanovalce bosta v skupnost povezovala skupna strešna terasa ter otroško igrišče. Investicija je ocenjena na 10 milijonov evrov.

Pri projektu gradnje garažne hiše na Valeti tudi Marjan Batagelj
Podjetje Brilosa se v projekt gradnje garažne hiše in okoli 60 stanovanj pod Valetu v občini Piran podaja skupaj s podjetnikom in predsednikom upravnega odbora družbe Postojnska jama Marjanom Batageljem, danes poročajo Finance. Brilosa bo po njihovih navedbah najprej pripravila celoten projekt, nato bo sledila ustanovitev skupnega projektnega podjetja. Batagelj bi lahko prevzel večji del financiranja naložbe, ki je ocenjena na 70 do 80 milijonov evrov. Podjetje Brilosa, ki je v lasti Nejca in Lare Hrnčič, je približno en hektar veliko zemljišče kupilo od občine na dražbi sredi meseca. Zanj je ponudilo 7,1 milijona evrov, še skoraj šest milijonov evrov bo komunalnega prispevka.

Gorenjski banki dovoljenje za vključitev novoizdane obveznice v izračun kapitala in predčasno vračilo podrejenih posojil

Evropska centralna banka je Gorenjski banki izdala dovoljenje za vključitev podrejenih obveznic v nominalnem znesku 60 milijonov evrov, ki so bile izdane 16. oktobra 2025 in zapadejo 16. oktobra 2035, v izračun kapitala banke. Na osnovi tega dovoljenja bo Gorenjska banka 29. oktobra predčasno vrnila glavnici podrejenih posojil v skupni višini 50 milijonov evrov s pripadajočimi obrestmi. Podrejeni posojili v višini 20 in 30 milijonov evrov sta imeli prvotno zapadlost 28. februar 2030 oz. 14. december 2032, so danes prek spletnih strani Ljubljanske borze sporočili iz Gorenjske banke.

28. 10. 2025 Kranjske novice

Stran/Termin: 5

Naslov: Kotiček Krpovej

Naklada: 35.000,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 222,32

Rubrika/Oddaja: OBČINSKE NOVICE

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



Kotiček Krpovej

Pobuda: Javna parkirna mesta

Javni parkirni prostori na Planini (verjetno tudi drugod) izginjajo kot kafa. Zakaj? Na žalost nimamo vsi denarja, da bi si parkirni prostor pred blokom »najeli«. Pred leti, ko je Komunala zgradila parkirišče na Župančičevi ulici, je bila cena celoletnega parkiranja 87 evrov, danes je 240 evrov. Parkirišče je bilo zgrajeno na novo, nobenega javnega parkirnega mesta niso »olastnili«. Letos so »ukradli« javna parkirna mesta vzdolž Župančičeve ulice. Sedaj je dve tretjini teh parkirišč praznih. Pred blokom na Gogalovi, kjer je še nekaj javnih parkirišč, pa vse natrpano. Ljudje nekje moramo parkirati in nimamo vsi županijskih dohodkov ... Predlog: takoj vrniti v javno, brezplačno uporabo vsa parkirišča, ki so bila leta 2005 javna.

Odgovor mestne uprave

V Mestni občini Kranj (MOK) se zavedamo težav s parkiranjem, zlasti na območju Planine, kjer je gostota poselitve velika in prostorske možnosti za dodatna parkirišča zelo omejene. V zadnjih treh desetletjih se je število osebnih vozil več kot podvojilo, število parkirnih mest pa temu trendu žal ni moglo slediti – tako zaradi prostorskih in finančnih

omejitev kot tudi zato, ker del stanovalcev nasprotuje zmanjševanju zelenih površin in želi ohraniti kakovost bivalnega okolja. MOK v zadnjih letih intenzivno vlagata v trajnostno mobilnost – izgradnjo novih kolesarskih površin, širitev sistema KRSKOLESOM, postavitev električnih polnilnic ter subvencioniranje mestnega prevoza z novimi avtobusnimi linijami. Na Planini smo tudi odprli Center trajnostne mobilnosti, s katerim želimo spodbujati uporabo okolju prijaznejših oblik prevoza in postopno zmanjševati odvisnost od osebnih vozil. Stroški upravljanja in vzdrževanja parkirišč se iz leta v leto povečujejo. Zato MOK postopno uvaja plačljiva parkirišča, vendar parkirnine ne pokrijejo vseh stroškov, ki jih ima občina z upravljanjem in vzdrževanjem parkirnih površin. Cilj ni zaslužek, temveč urejanje in bolj pravična uporaba obstoječih parkirišč. Obenem želimo opozoriti, da imajo lastniki večstanovanjskih objektov možnost, da v nepravdnem postopku pri sodišču skladno z Zakonom o vzpostavitvi etažne lastnine (ZVEtL) podajo predlog za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi. S tem se lahko določi zemljišče, ki pripada posameznemu objektu, in stanovalcem omogoči, da ga sami upravljajo (na primer z vzpostavitvijo lastnih parkirišč).

Tako je bilo npr. na Gubčevi ulici 1, 3 in 5 s sodno odločbo stanovalcem dodeljeno zemljišče s parkiriščem. MOK bo tudi v prihodnje iskala rešitve, ki bodo zagotavljale uravnotežen pristop med potrebami po parkiranju, ohranjanjem zelenih površin in razvojem trajnostne mobilnosti, s ciljem izboljšanja kakovosti življenja vseh prebivalcev Planine in Kranja.

Pobuda: Parkiranje pri OŠ Stražišče

Parkirišče na Delavski cesti 10, ki služi kot ključna točka za starše pri prihodu in odhodu otrok v Osnovno šolo Stražišče ter za okoliške prebivalce, je kronično preobremenjeno. Še posebej skrb vzbujajoče je, da zaradi pomanjkanja prostora vozila parkirajo neposredno na prehodu do šole, kar močno ogroža varnost otrok. Poleg tega na omenjenem parkirišču opazimo stalno prisotnost in parkiranje vozil, ki po naravi ne sodijo na javno parkirišče v neposredni bližini šole – službena vozila podjetij, ki so parkirana ves dan ali celo dlje, in avtomobili, ki zasedajo bistveno več prostora kot avtomobili in ustvarjajo dodatno prostorsko stisko. Menim, da je nujno, da MOK nemudoma pristopi k ureditvi te situacije. Predlagam naslednje ukrepe: (1) Prepoved parki-

ranja na pešpoti/dostopu do šole ter strožja kontrola/sankcioniranje kršiteljev; (2) Uvedba časovno omejenega parkiranja ali določitev dela parkirišča za kratkotrajno parkiranje v času prihoda/odhoda šolarjev; (3) Uvedba ustreznega odloka ali označitev, ki bo preprečevala celodnevno/dolgotrajno parkiranje službenih vozil podjetij in avtomobov.

Odgovor mestne uprave

MOK bo proučila navedeno stanje in po potrebi na parkirišču namestila dodatno prometno signalizacijo, ki bo dovoljevala parkiranje le osebnim vozilom.

Pobuda: Prehod pri OŠ Kokrica

Zaradi velikega prometa iz smeri Kranja proti Predosljam ali obratno je še posebej v jutranjih urah prečkanje ceste pri podružnični šoli Kokrica zelo nevarno. Cesto prečkajo po večini učenci. Predlagam z modro označen prehod pred šolo in vrtcem, ki bi zmanjšal tveganje za hujše nesreče.

Odgovor mestne uprave

Prehod za pešce je v trenutnem stanju ustrezno označen in zavarovan. Na območju velja omejitev hitrosti 40 km/h, tam je postavljen tudi stacionarni radar. Komunalni Kranj bomo naročili obrez rastlinja, s čimer se bo dodatno izboljšala vidljivost.

28. 10. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Prihodek od prodaje storitev avgusta višji	Naklada:
Avtor:	zc/jes	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	

<https://www.sta.si/3482415>

Prihodek od prodaje storitev je bil avgusta na mesečni ravni višji za 1,6 odstotka, na medletni pa za šest odstotkov, je objavil statistični urad. Na mesečni ravni so največjo rast zabeležili v [poslovanju z nepremičninami](#), na medletni pa so izstopale informacijske in komunikacijske dejavnosti. V primerjavi z julijem je prihodek od prodaje storitev v [poslovanju z nepremičninami](#) zrasel za štiri odstotke. Večji je bil tudi v strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih, in sicer za 2,3 odstotka, v področju dejavnosti promet in skladiščenje za 1,5 odstotka, informacijskih in komunikacijskih dejavnostih za 1,3 odstotka ter gostinstvu za 0,2 odstotka. Na mesečni ravni je bil prihodek od prodaje storitev manjši le v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih, in sicer za odstotek. V primerjavi z lanskim avgustom se je prihodek od prodaje storitev najizraziteje povečal v informacijskih in komunikacijskih dejavnostih, in sicer za 9,3 odstotka. Narasel je tudi v strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih, za 8,5 odstotka, v prometu in skladiščenju je bil višji za 7,2 odstotka ter gostinstvu za 4,9 odstotka. V primerjavi z lanskim avgustom je upadel v [poslovanju z nepremičninami](#), za 6,5 odstotka, ter drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih, za 2,6 odstotka.

29. 10. 2025 Slovenske novice

Stran/Termin: 3

Naslov: Na prodaj 22 parcel

Naklada: 36.290,00

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 47,08

Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH

Žanr: VEST

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Na prodaj 22 parcel

RAVNE NA KOROŠKEM – Občina Ravne na Koroškem bo na dražbi 2. decembra prodajala 22 parcel za gradnjo stanovanjskih hiš v novem ravenskem naselju Čečovje jug. Na preostalih osmih parcelah tega naselja načrtuje gradnjo dvostanovanjskih hiš, ki jih bo oddajala v najem mladim. Izklicna cena za parcele je razmeroma nizka, višji kot običajno pa bo komunalni prispevek. Parcele so velikosti od okoli 500 do dobrih 900 kvadratnih metrov. Izklicna cena je 29 evrov brez DDV za kvadratni meter zemljišča, kar pomeni, da je izklicna cena za posamezno parcelo od 14.000 do okoli 27.000 evrov. **STA**

29. 10. 2025 Celjan

Stran/Termin: 6

Naslov: Novosti stanovanjske zakonodaje

Naklada: 3.500,00

Avtor: Goran Obradovic

Površina/Trajanje: 171,39

Rubrika/Oddaja: CELJANOVO ZRCALO

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON



Novosti stanovanjske zakonodaje

Posvet. Pristojno ministrstvo je predstavnikom občin, lokalnih skladov in neprofitnih organizacij predstavilo novosti zakonodaje.

» Piše: Goran Obradović

Ministrstvo za solidarno prihodnost je v sodelovanju z Regionalno razvojno agencijo Savinjska v Tehnoparku Celje pripravilo regijski posvet o novostih na področju stanovanjske zakonodaje. Uvodoma je vse udeležence pozdravila in nagovorila direktorica RRA Savinjska, **Bojana Kroflič**, ki je izpostavila pomen javnih najemnih stanovanj za savinjsko regijo.

Teorija v prakso

Na srečanju so strokovne sodelavke in sodelavci ministrstva predstavnikom občin, lokalnih skladov in neprofitnih

organizacij ponudili praktične usmeritve glede financiranja javne najemne gradnje ter možnosti podpore pri izvedbi javnih razpisov za oddajo javnih najemnih stanovanj v najem.

Nov izračun najemnine

Udeleženci so bili seznanjeni tudi z novim načinom izračuna neprofitne najemnine in povračila subvencij, spremembami pri vzdrževanju večstanovanjskih objektov ter dodatnimi možnostmi ukrepanja v primerih kršitev s strani najemnikov.

Potreba na eni in dejanska ponudba na drugi strani

Med drugim so predstavili tudi anketo, v okviru katere so pridobili podatke o potrebah po javnih najemnih stanovanjih, načrtovanih projektih ter o razkoraku med potrebo in napovedanimi projekti zagotavljanja novih javnih najemnih stanovanj.



Posvet o novostih na področju stanovanjske zakonodaje. Foto RRA Savinjska

29. 10. 2025

Svet 24

Stran/Termin: 14

Naslov: Celje prehiteva Ljubljano in Maribor: prodaja stanovanj

Naklada: 48.000,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 1.220,41

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK



CELJE PREHITEVA LJUBLJA STANOVANJ ZRASLA Z

PO NAJNOVEJŠI ANALIZI GURSA se je število sklenjenih ne

Cene stanovanj v Celju še rastejo, povpraševanje presega ponudbo, kupce pa privlači dobra lega, nižje cene in bližina večjih mest.

Avtorica: Sanja Verovnik

Foto: Andraž Purg, Profimedia

Gursova najnovejša analiza razkriva zanimivost na nepremičninskem trgu. V zadnjem polletju 2025 namreč največja rast števila sklenjenih transakcij s stanovanji ni bila v Ljubljani ali Kopru, temveč na območju Celja, kjer se je število prodanih stanovanj v primerjavi z drugim polletjem 2024 po ocenah povečalo kar za okoli 70 odstotkov.

V Ljubljani je bila ta rast 30-odstotna, v severni okolici Ljubljane 50-odstotna, v Kopru in Mariboru približno 35-odstotna, v Kranju pa 15- do 20-odstotna. V južni okolici Ljubljane je bilo število transakcij za 15 do 20 odstotkov manjše kot v lanskem drugem polletju.

CELJSKI KVADRATNI METER DRAŽJI DO MARIBORSKEGA

Na tako velik skok v prodaji stanovanjskih nepremičnin lahko po besedah Vasje Crnjakoviča, direktorja RE/MAX Nepremičnine Maribor in vodje agencije RE/MAX Nepremičnine Celje, vpliva več dejavnikov. Na prvo mesto postavlja dobro prometno lego in regijsko privlačnost.

Na zanimanje za nakup nepremičnin v Celju vplivata predvsem dobra prometna lega in regijska privlačnost.



»Celje je regionalno središče med večjimi mesti, Ljubljano in Mariborom, ter ima precej dobro infrastrukturo povezavo. To pa lahko pomeni, da je mesto zanimivo tako za tiste, ki želijo dostop do večjih centrov, kot za tiste, ki iščejo cenejše stanovanje, a je to še vedno v urbanem okolju,« je prepričan Crnjakovič.

Hkrati je knežje mesto v primerjavi z Ljubljano bolj privlačno za kupce nepremičnin tudi zaradi relativno nižjih cen. »Čeprav cene tudi v Celju rastejo, so še vedno bistveno nižje kot v Ljubljani, kar povečuje privlačnost za kupce,« je jasen.

Medtem ko v Ljubljani kvadratni meter stanovanja že krepko presega 4400 evrov, je v Celju po besedah nepremičninskega posrednika povprečna cena kva-



V Celju se je število prodanih stanovanj v primerjavi z drugim polletjem 2024 po ocenah povečalo kar za okoli 70 odstotkov.

dratnega metra znašala približno 2750 evrov. To pomeni, da je kvadratni meter v Celju že dražji kot v Mariboru, kjer povprečna cena dosega okoli 2200 evrov. Za območje okolice Celja pa je bila mediana 1740 evrov/m², kaže Gursovo poročilo za leto 2024.

A dvig cen na Celjskem je očiten. »Kot zanimivost naj povem,

da so se pred nekaj leti, denimo leta 2021, v Celju in okolici rabljena stanovanja prodajala po cenah med 1400 in 1950 evri za kvadratni meter v centru ter med 850 in 1700 evri na obrobju,« opozarja Crnjakovič. In novogradnje? Po njegovih besedah je kvadratni meter novega stanovanja v Celju že vreden okoli 3500 evrov.



Nobena zgodba premajhna, noben človek prevelik.

Za naročilo časopisa pokličite na številko 080 4321.

15

ANO IN MARIBOR: PRODAJA ZA KAR 70 ODSTOTKOV

nepremičninskih poslov najbolj povečalo v Celju



Kupci najpogosteje iščejo stanovanja v centru mesta oziroma v naseljih blizu mestnega jedra, kjer je dober dostop do storitev.

CENA

Medtem ko v Ljubljani kvadratni meter stanovanja že krepko presega 4400 evrov, je v Celju po besedah nepremičninskega posrednika povprečna cena kvadratnega metra znašala približno 2750 evrov. To pomeni, da je kvadratni meter v Celju že dražji kot v Mariboru, kjer povprečna cena dosega okoli 2200 evrov. Za območje okolice Celja pa je bila mediana 1740 evrov/m², kaže Gursovo poročilo za leto 2024.

ZANIMANJE POVEČUJEJO TUDI MIGRACIJE

In prav novogradenj v Celju močno primanjkuje. V Gursovem poročilu za Celje je navedeno, da je povpraševanje bistveno večje od ponudbe. »Novogradnje prihajajo na trg prepočasi. Podobno kot po vsej Sloveniji,« opaza.

Prav tako je na dobro prodajo v zadnjih mesecih po besedah Vasje Crnjakoviča vplivalo več dejavnikov, med drugim nizke obrestne mere in želja po varnih naložbah. »Kot drugod tudi na Celjskem velja, da nizke obrestne mere povzročajo večje povpraševanje po stanovanjih,« pojasnjuje.

DOMAČI KUPCI

Na vprašanje, kakšni kupci prevladujejo na celjskem trgu nepremičnin, nepremičninski posrednik odgovarja: »Iz prakse bi zaključil, da je velika večina domačih kupcev, ki kupujejo iz potrebe.«

je bilo 241, navaja Gurs in dodaja Crnjakovič. Razkriva tudi, da so najdražje prodane enote večinoma novejša in manjša stanovanja v centru mesta dosegle ceno približno 3500 evrov za kvadratni meter.

Na vprašanje, kakšni kupci prevladujejo na celjskem trgu nepremičnin, nepremičninski posrednik odgovarja: »Iz prakse bi zaključil, da je velika večina domačih kupcev, ki kupujejo iz potrebe. Nekaj jih je investitorjev – tako Celjanov kot kupcev iz drugih delov Slovenije –, ki svoje prihranke vlagajo v nepremičnine. Prisotni so tudi posamezni kupci iz tujine.«

In katere lokacije so v Celju najbolj iskane? Naš sogovornik je jasen: »Kar se tiče najbolj priljubljenih območij, kupci najpogosteje iščejo stanovanja v centru mesta oziroma v naseljih blizu mestnega jedra, kjer je dober dostop do storitev, javnega prevoza in parkirišč. Zelo iskana so tudi območja Otok, Nova vas, Ostrožno, Hudinja in Golovec.«

Svoje prispevajo tudi migracije in spremembe življenjskega sloga, je prepričan. »Več ljudi išče stanovanje zunaj Ljubljane – iščejo več prostora, bližino narave ali nižje stroške, torej manjšo začetno investicijo. Nenazadnje je Celje od Ljubljane oddaljeno le 40 minut, od Maribora pa še manj,« pravi Crnjakovič.

CENE ŠE RASTEJO, PRODAJA OSTAJA STABILNA

Cene stanovanj se v Celju niso stabilizirale, poudarja. Po ocenah Gursa je bila rast v zadnjem obdobju okoli pet odstotkov. Po njihovih podatkih je bilo v prvem polletju 2025 v Celju evidentiranih 237 prodaj stanovanj, kar je skoraj enako kot v prvem polletju leta 2024, ko jih

29. 10. 2025	Delo	Stran/Termin:	3
Naslov:	Naprodaj 22 parcel v naselju Čečovje jug	Naklada:	16.187,00
Avtor:	Pr. Zr.	Površina/Trajanje:	43,01
Rubrika/Oddaja:	AKTUALNO	Žanr:	VEST
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		



Ravne na Koroškem

**Naprodaj 22 parcel
v naselju Čečovje jug**

Občina Ravne na Koroškem bo na dražbi 2. decembra prodajala 22 parcel v velikosti od 500 kvadratnih metrov do dobrih 900 za gradnjo stanovanjskih hiš v novem ravenskem naselju Čečovje jug. Na preostalih osmih parcelah v naselju načrtuje gradnjo dvostanovanjskih hiš, ki jih bo oddajala v najem mladim, poroča STA. **Izklicna cena je 29 evrov za kvadratni meter zemljišča** (brez DDV), kar pomeni, od 14.000 do okoli 27.000 evrov za parcelo, kupec pa bo moral **plačati še komunalni prispevek, za katerega na občini ocenjujejo, da bo zanašal od 40.000 do 50.000 evrov**. Vsi, ki želijo sodelovati na dražbi, morajo do 24. novembra do 10. ure vplačati varščino in se do 28. novembra do 10. ure prijaviti k dražbi.

29. 10. 2025

Večer

Stran/Termin: 17

Naslov: Še nekaj prostih javnih najemnih stanovanj

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 416,13

Rubrika/Oddaja: KOROŠKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



STANOVANJA

Še nekaj prostih javnih najemnih stanovanj

Po končanem razpisu Stanovanjskega sklada RS so v Mežici ostala prosta štiri javna najemna stanovanja, po eno pa na Prevaljah in Ravnah na Koroškem

Sanja Verovnik

Na Stanovanjskem skladu Republike Slovenije (SSRS) se je zaključil nov krog dodeljevanja javnih najemnih stanovanj, ki številnim posameznikom in družinam po vsej državi prinaša priložnost za nov dom. Tokratna ponudba je obsegala 110 stanovanj po vsej Sloveniji, med katerimi so bila tudi stanovanja v štirih koroških občinah – Mežici, Slovenj Gradcu, na Ravnah na Koroškem in Prevaljah.

V postopku izbora je bilo obravnavanih 1005 popolnih prijav, skupno pa je bilo dodeljenih 96 stanovanj. Največ jih je bilo oddanih v Ljubljani, Mariboru in Borovnici, del pa tudi na Koroškem. V Slovenj Gradcu so oddali štiri stanovanja, na Ravnah na Koroškem dve in na Prevaljah eno, medtem ko so v Mežici po zaključku postopka štiri stanovanja ostala prosta. Po eno neoddano stanovanje je

ostalo tudi na Ravnah na Koroškem in na Prevaljah. Neoddana so ostala še posamezna stanovanja v drugih slovenskih krajih, med njimi v Črnomlju, Murski Soboti, Sveti Ani, Trbovljah in Rogški Slatini. Izbor najemnikov so, kot so

96

stanovanj skupno so dodelili

sporočili s SSRS, izvedli z računalniškim programom, ki zagotavlja enakopravnost vseh prijavljenih, v primerih več enakovrednih interesentov pa je bil uporabljen poseben program za naključni izbor. Med 96 izbranimi najemniki so



trije najemniki denacionaliziranih stanovanj, 58 mladih družin, enajst družin z otroki, tri družine s starejšimi otroki, enajst mladih oseb, tri gibalno ovirane osebe ter sedem posameznikov, ki ne sodijo v prednostne kategorije. Kar 87 izbranih najemnikov prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje, kar kaže na učinkovitost sistema javnega najema pri spodbujanju stanovanjskih priložnosti za mlade in ranljive skupine. "Iz-

brani najemniki bodo pogodbo lahko podpisali digitalno ali pri notarju. Pred prevzemom stanovanja bodo morali poravnati varščino v višini šestih mesečnih najemnin, pri čemer se v ta znesek všteje 500 evrov, ki so jih plačali ob prijavi. Neizbranim prosilcem bo ta znesek vrnjen v petih delovnih dneh," pojasnjujejo na skladu.

Koroška regija z vključitvijo štirih občin tudi v tem razpisu ostaja pomem-

Najemna stanovanja so bila na voljo tudi v Slovenj Gradcu, vsa so oddali.
Foto: Jasmina Detela

ben del nacionalnega stanovanjskega programa. Prosta stanovanja v Mežici ter posamezna na Prevaljah in Ravnah na Koroškem so dodatna priložnost za prebivalce severnega dela države, ki iščejo dostopno in stabilno rešitev za bivanje.